

Veća energetska učinkovitost javne rasvjete pomoću povoljnog zajma, San Javier, Španjolska, Tinergie pomaže u financiranju energetske obnove zgrada kroz povoljne zajmove, Brest Métropole, Francuska

Povoljni zajmovi



EU povoljni zajmovi pomogli su gradu San Javier u obnovi 4000 rasvjetnih točaka



Povoljni zajmovi pomažu u energetskej obnovi zgrada u Brest Métropole

Pozadina

Povoljni zajmovi su krediti bez kamate ili niže tržišne kamatne stope. Također, mogu imati i druge povoljnosti, poput razdoblja odgode u kojima dospijevaju samo kamate ili naknade za usluge, te mirovanje plaćanja kamata. Države, regije ili lokalne vlasti često koriste povoljne zajmove za poticanje ulaganja koja podržavaju energetske politike. Takvi zajmovi često se nadopunjuju sa subvencijama i fiskalnim poticajima. Povoljni zajmovi posebno su prikladni za građane koji žele provesti energetske obnove u svojim domovima, što ujedno predstavlja oko 35% ukupne potrošnje energije u gradu i samim time veliki potencijal za uštedu energije.

Cilj

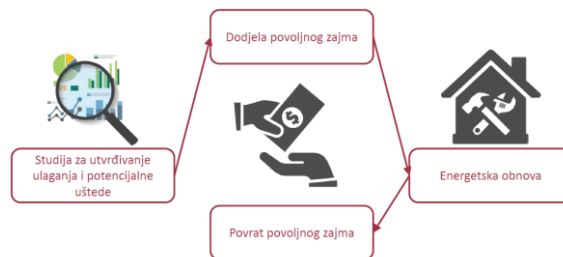
U kontekstu energetske i klimatske politike, glavni cilj povoljnih zajmova je omogućiti ulaganja koja inače ne bi bila moguća. Takva ulaganja mogu uključivati velike infrastrukturne projekte poput tramvajske mreže, energetske obnove objekata u vlasništvu lokalnih vlasti (javna rasvjeta, zgrade, i sl.), energetske obnove domova itd.

Opis mogućnosti financiranja

U ovom dijelu opisan će se dvije vrste povoljnih zajmova:

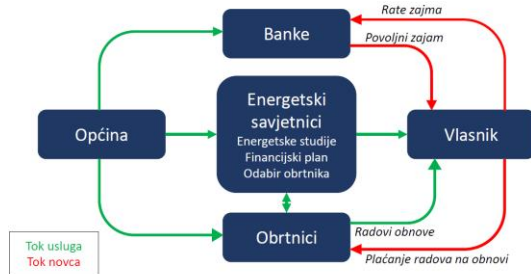
- Povoljni zajmovi za ulaganja lokalnih vlasti: Povoljni zajmovi vrlo su atraktivni za lokalne vlasti koje nemaju dovoljna financijska sredstva za provođenje projekata koji poboljšavaju energetske učinkovitost. Princip je sljedeći: lokalna vlast ima projekt za poboljšanje svog energetskeg učinka (npr. obnova javne rasvjete, energetska obnova škola, itd.). Provodi se studija

isplativosti ulaganja i potencijalnih ušteda, a zatim se uzima povoljni zajam priznate institucije (Europske investicijske banke, nacionalne banke itd.). Zajam se zatim vraća po sniženoj kamatnoj stopi, po mogućnosti nakon razdoblja odgode, uglavnom uz financijsku uštedu stvorenu smanjenjem potrošnje koja je posljedica provedenih akcija.



Slika a. Različiti koraci korištenja povoljnog zajma

- Povoljni zajmovi koji pokreću kombinacije financiranja za građane, npr. za obnovu stambenih objekata: U stambenom sektoru povoljni zajmovi su rješenje koje se koristi uz postojeće vrste financijske pomoći (subvencije, tehnička podrška, itd.) i često su podložni posebnim uvjetima vezanim za prihod. Na taj način povoljni zajam služi kao poticaj građanima na provedbu energetske obnove. Proces je sličan onome koji slijede lokalne vlasti, ali građani imaju na raspolaganju i tehničke savjete za podršku u različitim fazama provedbe (studije, kontaktiranje tvrtki, zahtjev za financiranje, prateća dokumentacija, itd.). Na slici b prikazani su različiti akteri u postupku dobivanja povoljnog zajma i njihove interakcije.



Slika b. Povoljni zajam od dodjele do otplate

Prednosti i nedostaci povoljnih zajmova

Glavne prednosti povoljnog zajma su:

- Niža kamatna stopa od tržišne za provođenje aktivnosti uštede energije
- Dodatni investicijski fond na raspolaganju je za aktivnosti poboljšanja energetske učinkovitosti
- Može se primjenjivati s drugim oblicima poticaja poput subvencija, tako da potiče na provođenje mjera za poboljšanje energetske učinka
- Kasnije dospijeće koje omogućuje vlasnicima da usklade iznos mjesečne otplate zajma na temelju svojih financijskih sredstava te, u idealnom slučaju, uzmu u obzir financijsku uštedu od uštede energije za otplatu zajma
- Duže razdoblje odgode koje omogućuje vlasnicima objekata da akumuliraju financijske uštede smanjujući svoje račune za energiju i započinju otplaćivati kredit u kasnijoj fazi
- Smanjeni troškovi ili izostanak troškova administracije i osiguranja u slučaju prijevremene otplate

Međutim, povoljni zajam ima i neke nedostatke, poput:

- Vremenski okvir ulaganja nadilazi razdoblje odluke o trajanju ulaganja (mnogi vlasnici očekuju da će svoju nekretninu prodati u kratkom i srednjem roku)
- Energetska obnova zgrada zahtijeva mnogo tržišnih sudionika: građevinskih tvrtki, obrtnika, agencija za promet nekretninama, financijskih institucija, konzultanata, energetskih auditora, i sl.

Primjer : Energetska obnova javne rasvjete grada San Javier, Španjolska

Gradsko vijeće San Javier odobrilo je financijsko ulaganje u iznosu od 4,8 milijuna eura za obnovu ulične rasvjete općine, što će uključivati zamjenu 3950 rasvjetnih točaka energetski učinkovitim LED svjetlima i 94 razvodno-upravljačke ploče, što predstavlja uštedu energije od 2,4 GWh/godišnje i iznos godišnje uštede od 402.378 eura.

Odobreni povoljni zajam bit će vraćen u roku od 10 godina s dvogodišnjim razdobljem odgode uz 0% kamatnu stopu

bez provizija. BBVA ima pravnu osobnost upravitelja investicijskog fonda JESSICA-FIDAE za diverzifikaciju i uštedu energije kojim upravlja *European Bank for Industry* i *Institute for the Diversification of Savings and Energy*.

Očekuje se da će rok povrata biti manji od 10 godina otplate kredita, što će se financirati ostvarenim uštedama. Očekivane uštede energije su 26,5%, a financijske uštede 34,88%.

Energetska obnova zgrada u gradu Brest, Francuska

Tinerie je osnovan 2012. godine na inicijativu *Brest Metropole* u sklopu njihovog Lokalnog stambenog plana i Akcijskog plana za održivi energetski razvoj. Riječ je o aktivnosti koju vodi lokalna agencija za energetiku i klimu *Ener'gence* koja omogućuje besplatno vođenje procesa za vlasnike objekata tijekom energetske obnove. Ovaj sustav

San Javier sažetak	
Grad i država	San Javier, Španjolska
Investicijski projekt	Obnova javne rasvjete
Sektor SECAP-a	Javna rasvjeta
Godina	2016
Mogućnost financiranja	Povoljni zajam
Energetska ušteda	2.4 GWh/god.
Ušteda	402 378 €/god.
Proizvedena zelena energija	N/A
Utjecaj na okoliš	26.5 % emisija manje nego ranije

Brest sažetak	
Grad i država	Brest Métropole, Francuska
Investicijski projekt	Energetska obnova i OIE
Sektor SECAP-a	Stambeni
Godina	2018
Mogućnost financiranja	Tinerie
Energetska ušteda	N/A
Ušteda	N/A
Proizvedena zelena energija	N/A
Utjecaj na okoliš	N/A

potiče provedbu projekata energetske obnove među stanovnicima, poput toplinske izolacije ovojnice zgrade i ugradnje učinkovitih sustava grijanja, što predstavlja više od 50% uštede energije u starijim objektima.

Mjere prihvatljive za povoljni zajam

- Ulaganja u obnovljive izvore energije
- Ulaganja u energetska učinkovitost
- Ulaganja u infrastrukturne projekte

Ovaj je informativni letak dio serije letaka o mogućnostima financiranja koju možete pronaći ovdje: [html-link](#)

Ostali primjeri povoljnog zajma :

- Brussels, Belgija, zelena pozajmica
- Bordeaux Métropole, Francuska, povoljni zajam za kućanstva s vrlo niskim prihodima
- Riga, Latvija, povoljni zajmovi za stambene zgrade