

Energetska obnova zgrada u Picardy, Francuska

Financiranje putem računa



Pozadina

Financiranje putem računa za energiju je metoda ulaganja koja građanima omogućuje da provedu radove energetske obnove bez jednokratnog ulaganja. Iako obnova rezultira sa uštedama energije, račun za energiju građana ne smanjuje se toliko da bi se posao mogao naplatiti postupno.

Cilj

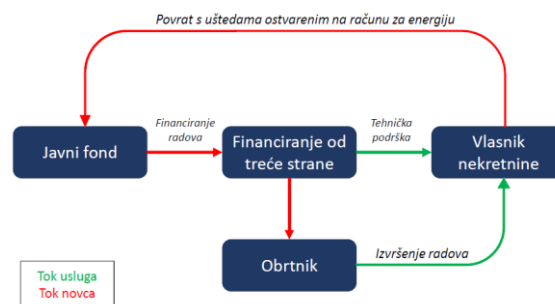
Glavni cilj financiranja putem računa da se vlasnicima omogući sveobuhvatna i učinkovita energetska obnova financiranjem radova zahvaljujući budućim uštedama energije ostvarenim istim tim radovima.

Opis mogućnosti financiranja

U Europi se financiranje na temelju računa sastoji od izvođenja radova energetske obnove bez potrebe za jednokratnim ulaganjima. To je pristup koji se oslanja na različite aktere (vidljivo na Slici a. Akteri financiranja putem računa). Nakon početne faze energetskog pregleda i analize od treće strane, posao se financira iz javnog fonda. Povrat se jednostavno ostvaruje zahvaljujući uštedama na računu za energiju.

Vlasnik nekretnine stoga ne mora ulagati jednokratno i zahtjevno, a način otplate znači da se njegovo financijsko stanje ne mijenja zbog energetske obnove njegove imovine. S druge strane, vlasnik ima koristi od toplinski ugodnije kuće i stvorit će financijsku uštedu nakon otplate ulaganja u radove.

Iako su povoljni zajmovi i subvencije često ograničeni na kućanstva s niskim primanjima, financiranje na temelju računa od trećih strana metoda je energetske obnove u mjeri koja je nužno propisana energetske i klimatske politikama u Europi.



Slika a. Akteri financiranja putem računa

Prednosti i nedostaci financiranja na temelju računa

Glavne prednosti financiranja na temelju računa su:

- Poboljšanje toplinske udobnosti domova
- Smanjenje utjecaja na okoliš
- Lokalne zajednice imat će koristi od povećane gospodarske aktivnosti, uključujući stvaranje radnih mjesta
- Ako se stanar preseli te više nema koristi od poboljšanja, tada i prestaje plaćati za njih
- Pomaže se energetske tvrtkama da ispune zahtjeve države i/ili savezne vlade

Međutim, postoje i određeni nedostaci:

- Kako bi se isplatila naknada trećoj strani, ušteda ostvarena kao rezultat energetske obnove mora biti značajna (viša od 50%)
- Ako se prenosivost ne dopušta, vlasnici nekretnina mogu imati problema s povratom investicije na temelju računa, što bi moglo utjecati na novčane uštede ostvarene smanjenom potrošnjom energije

Picardie Pass Rénovation, tehnički i financijski instrument za energetska obnove zgrada, Picardie, Francuska

Sažetak	
Grad i država	Picardie, Francuska
Investicijski projekt	Energetska obnova I OIE
Sektor SECAP-a	Stambeni
Godina	2018
Mogućnost financiranja	Picardie Pass Rénovation
Energetska ušteda	Gotovo 50% po kući
Ušteda	N/A
Proizvedena zelena energija	N/A
Utjecaj na okoliš	N/A

Stambeni sektor u regiji Picardie odgovoran je za 15% emisija stakleničkih plinova regije. Kako bi se potaknula motivacija u energetske obnove vlastitog fonda nekretnina, regija Picardie pokrenula je pilot projekt s Javnim servisom za energetska učinkovitost (PSEE) nazvanim Picardie Pass Rénovation.

Picardie Pass Renovation vodi glavne faze projekta energetske obnove:

- Početni korak sastoji se od pružanja tehničke podrške vlasniku: informiranje, individualno savjetovanje, Energeski pregled i izvještaj o fizici zgrade, priprema plana radova.
- Nadalje, Picardie Pass Renoving sufinacira iznos investicije energetske obnove (u prosjeku sa 44.000€) i upravlja radovima: kroz savjetovanje i odabir partnerskih tvrtki putem poziva na nadmetanje, nadzor lokacije, upravljanje i plaćanje računa tvrtkama odgovornim za radove.
- Konačno, vlasniku je omogućeno individualno praćenje stanja tijekom 5 godina nakon obnove kuće/stana: tehničkom podrškom za korištenje nove opreme, praćenje potrošnje energije te edukaciju o zaštiti okoliša. Nakon

toga vlasnik nekretnine vraća javnom tijelu iznos manji ili jednak uštedama energije nakon obnove (u prosjeku 49% uštede, za postavljeni cilj od 46 do 75% smanjene krajnje potrošnje). Ovaj predujam za uštede energije odobrava se po stopi od 2,5%, koja se daje tijekom razdoblja od 15 godina za opremu i do 25 godina za radove na izolaciji zgrada. Osim koristi koje projekt donosi vlasnicima kuća za energetska obnovu njihovih domova, pozitivne učinke također osjećaju ostali akteri u regiji. Porast potražnje u sektoru energetske obnove omogućava ubrzani razvoj akademskog sektora i građevinarstva. U 2018. godini stvoreno je 650 građevinskih radnih mjesta i potpisano je gotovo 7.000 ugovora (za ukupni iznos investicija od oko 37 milijuna €).

Za financiranje ovog projekta Picardy je namijenio iznos od 8 milijuna € za pokrivanje troškova početnih radova na obnovi i doprinos ELENA (European Local ENergy Assistance) u iznosu od 1,8 milijuna € za pokrivanje troškova režija. Europska investicijska banka također daje zajam od 23,5 milijuna € za projekt u obliku povoljnog zajma.

Mjere prihvatljive za financiranje na temelju računa

- Ulaganja u energetska učinkovitost (oprema i radovi na izolaciji vanjske ovojnice)



Picardie Pass Rénovation, Energetska obnova zgrada, Francuska

Ostali primjeri financiranja na temelju računa u Europi:

- *Energie Posit'IF, Ile de France Regija, Francuska, za višestambene zgrade*
- *ARTEE, Nouvelle Aquitaine, Francuska*
- *Caisse des Dépôts, Intracting – financiranje na temelju računa za imovinu lokanih vlasti*
- *Delft, Nizozemska*
- *Stuttgart, Njemačka – Ulaganja treće strane i ugovori o opskrbi energijom*

Ovaj je informativni letak dio serije letaka o mogućnostima financiranja koju možete pronaći ovdje: [html-link](#)