

Ανακαίνιση ιδιωτικών οικιστικών κτιρίων στην περιοχή του Ile της Γαλλίας

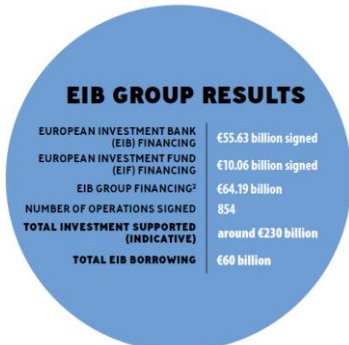
Ταμεία της ΕΤΕπ- στήριξη επενδύσεων στην ενεργειακή απόδοση



Ενημερωτικό φυλλάδιο για ευκαιρίες χρηματοδότησης

Ιστορικό

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) είναι το μεγαλύτερο πολυμερές χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στον κόσμο. Είναι ένα όργανο της ΕΕ, υπεύθυνο έναντι των κρατών μελών, και μια τράπεζα που ακολουθεί τις εφαρμόσιμες βέλτιστες τραπεζικές πρακτικές στη λήψη αποφάσεων, τη διαχείριση και τους ελέγχους. Η ΕΤΕπ επενδύει τα χρήματα που δημιουργεί στις χρηματοπιστωτικές αγορές σε τέσσερις βασικούς τομείς: την υποδομή, το περιβάλλον, τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και την καινοτομία. Οι δραστηριότητες της εξελίχθηκαν σημαντικά τα τελευταία χρόνια, αναλαμβάνοντας μεγαλύτερο ρόλο στην εφαρμογή των πολιτικών πρωτοβουλιών της ΕΕ. Το έργο της με το Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων για την κινητοποίηση ιδιωτικής χρηματοδότησης για βασικά έργα, σε συνδυασμό με την εστίαση στην εκτέλεση των εντολών χρηματοδότησης, δεν άλλαξε τίποτα εκτός από την αλλαγή της μορφής του Ομίλου της ΕΤΕπ.



Γράφημα 1 Κύρια σημεία της έκθεσης ΕΤΕπ, 2018

Σκοπός

Τα έργα που χρηματοδοτούνται από την ΕΤΕπ περιλαμβάνουν συνήθως έργα για τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της υπάρχουσας κοινωνικής και αστικής υποδομής και υπηρεσιών. Αυτό αφορά την τηλεθέρμανση και την ψύξη, τη συμπαραγωγή, την αποκατάσταση και τον εκσυγχρονισμό κτιρίων και τη βελτίωση των βιομηχανικών διαδικασιών, καθώς και τη βελτίωση και την αναβάθμιση των ενεργειακών αξιών των δικτύων αστικών μεταφορών, δίκτυα διαχείρισης αποβλήτων και υδάτων.



Γράφημα 2 Κύκλος Έργου ΕΤΕπ

Περιγραφή των δυνατοτήτων χρηματοδότησης

Οι πόλεις και οι περιφέρειες έχουν ποικίλες ανάγκες χρηματοδότησης. Όταν ένα μεγάλο επενδυτικό σχέδιο χρειάζεται μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση, συνήθως οργανώνουν τη χρηματοδότηση βάσει σχεδίου. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η ΕΤΕπ ή άλλες τράπεζες μπορούν να παρέχουν δάνεια ειδικά για συγκεκριμένα έργα - στην ΕΤΕπ τα ονομάζουμε επενδυτικά δάνεια επειδή χρησιμοποιούνται για μεμονωμένες επενδύσεις. Τα

δάνεια-πλαίσιοι μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη χρηματοδότηση πολλαπλών μικρών και μεσαίων έργων, συνήθως μεγέθους 1-50 εκατομμυρίων ευρώ, για μια περίοδο κανονικά 3-5 ετών. Τα δημοτικά ή περιφερειακά Συμβούλια συνήθως εργάζονται με προγράμματα επενδύσεων κεφαλαίου 3-5 ετών, αλλά παρέχουν μόνο την τελική έγκριση των επενδύσεων σε ετήσια βάση. Υπάρχουν δύο βασικά χρηματοδοτικά όρια τα οποία εφαρμόζει η ΕΤΕπ:

1. Το δάνειο της ΕΤΕπ δεν μπορεί να χρηματοδοτήσει περισσότερο από το 50% του συνολικού επενδυτικού προγράμματος.
2. Η χρηματοδότηση από την ΕΤΕπ και από την ΕΕ δεν μπορεί να υπερβεί από κοινού το 90% του συνολικού επενδυτικού προγράμματος σε μεταβατικό στάδιο και τις λιγότερο ανεπτυγμένες περιφέρειες.

Πλεονεκτήματα και μειονεκτήματα των κονδυλίων της ΕΤΕπ για την ενεργειακή ανακαίνιση ενέργειας των οικιστικών κτιρίων

Κύρια πλεονεκτήματα:

- Αυξημένη γνώση σε θέματα ενέργειας
- Τα έξοδα θέρμανσης παρεμποδίστηκαν/ μειώθηκαν έναντι μελλοντικής αύξησης
- Ενημέρωση ιδιοκτήτη σχετικά με τις ενεργειακές επιδόσεις και την ενεργειακή απόδοση για εφαρμόσιμες λύσεις
- Σαφείς και διαφανείς καινοτόμες συμβατικές λύσεις από τεχνικής και οικονομικής άποψη
- Κόστη εργασιών με το κλειδί στο χέρι
- Οι αναμενόμενες επιδόσεις βασίζονται σε πραγματικά δεδομένα και συνθήκες
- Το κόστος του κύκλου ζωής και το προσδόκιμο ζωής

Κύρια εμπόδια:

- τα νομικά ζητήματα μπορούν να παρεκκλίνουν τον χρόνο και τους πόρους μακριά από τη δραστηριότητα προβολής και την ολοκλήρωση των συμβάσεων με τους ιδιοκτήτες
- η θερμική ανακαίνιση είναι πολύπλοκη
- η ανάπτυξη συμβολαίων συνεπάγεται υψηλό κόστος συναλλαγών (ένας πλήρης κύκλος ανάπτυξης συμβολαίων για ολοκληρωμένη θερμική ανακαίνιση είναι μια μακροπρόθεσμη διαδικασία που απαιτεί τουλάχιστον 18 μήνες)
- οι μεγάλες χρονικές περιόδους στη συγκεκριμένη αγορά αποθαρρύνουν τους ιδιώτες και η συμμετοχή τους στην αγορά αυτή παραμένει χαμηλή.

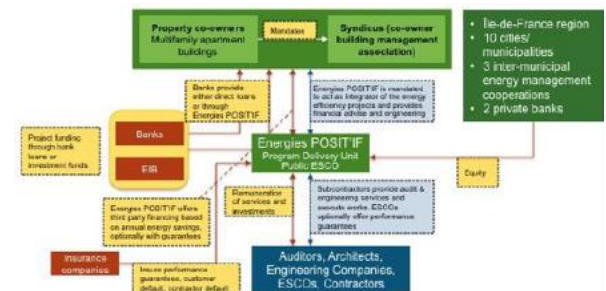
Πρωθής, οργάνωση, υποστήριξη, απεικόνιση της ενεργειακής μετάβαση ενέργειας στην επικράτεια του Ile-de-France

Τόσο η φιλοδοξία όσο και το ποσοστό των συνεχιζόμενων ενεργειακών εργασιών ανακαίνισης στον τομέα της



στέγασης είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη του στόχου της μείωσης της κατανάλωσης

ενέργειας κατά 38% έως το 2020 που έθεσε η περιφέρεια Ile de France. Δεδομένου, ότι η άμεση δημόσια χρηματοδότηση των έργων δεν θα καλύψει το απαιτούμενο επίπεδο ενεργειακής απόδοσης, είναι πλέον απαραίτητο να εξεταστούν πρόσθετα χρηματοδοτικά μέσα. Η περιφέρεια ξεκίνησε μια εταιρεία σύμπραξης δημόσιου-ιδιωτικού τομέα με σκοπό την ανάπτυξη μιας εταιρείας παροχής ενεργειακών υπηρεσιών, η οποία επικεντρώνεται στις ανακαινίσεις χαμηλής ενέργειας για συλλογικές κατοικίες και δημόσια κτίρια. Η εταιρεία ιδρύθηκε ως εταιρεία μεικτής οικονομίας με την επωνυμία ENERGIES POSIT'IF, με το 85% των κεφαλαίων να κατέχονται από το περιφερειακό συμβούλιο και τις τοπικές αρχές και το 15% από ιδιωτικό εταίρο. Το έργο θα επικεντρωθεί σε κτίρια με συνιδιοκτήτες, και θα περιλαμβάνει συμβουλευτική δραστηριότητα προς μεμονωμένους συνιδιοκτήτες πριν από το πρόγραμμα εργασίας και παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας μετά την ολοκλήρωση της ανακαίνισης.



Γράφημα 3 Σχηματική απεικόνιση του Έργου Posit'If

Τα έργα συνίστανται κυρίως στη βελτίωση της μόνωσης των κτιρίων και των παραθύρων καθώς και στην ανακαίνιση του συστήματος παραγωγής και διανομής θερμότητας στα κτίρια, στα συστήματα εξαερισμού και στις ηλεκτρικές συσκευές που αποτελούν μέρος του κοινόχρηστου χώρου (φωτιστικά, αντλίες κ.λπ.). Η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. βιομάζα ή ηλιακοί συλλέκτες) μπορεί επίσης να συμπεριληφθούν στις εργασίες. Προβλέπονται μεμονωμένες μετρήσεις σε ορισμένες περιπτώσεις, ώστε οι χρήστες να παρακολουθούν την κατανάλωσή τους. Τα έργα θα οδηγήσουν σε μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων. Το επιδιωκόμενο επίπεδο απόδοσης είναι η σήμανση "BBC Éffnergie Rénovation", οι οποίες αντιστοιχούν σε μείωση κατά 50-70% της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας των κτιρίων.

Μέτρα που έχουν τεθεί σε εφαρμογή

- > Επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές
- > Επενδύσεις στην ενεργειακή απόδοση

Αυτό το αρχείο είναι μέρος μιας σειράς χρηματοδοτικών ευκαιριών που μπορεί να τις βρείτε εδώ: [html-link](#)

Συνοπτικός πίνακας

Πόλη & χώρα	Ile de France, France
Έργο επένδυσης	Ανακαίνιση ιδιωτικών κτηρίων
Τομείς	Βιομηχανία - Ενεργειακές κατασκευές - Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού
Έτη	2013-2016
Ευκαιρία επένδυσης	IEE MLEI-PDA
Εξοικονομηση ενέργειας	17.490 MWh
Επενδύσεις	35.5 million €
Αριθμός θέσεων εργασίας	592
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις	4.56 tCO ₂ /έτος