

Ανανέωση οδικού φωτισμού στο Δήμο της Águilas, στην Ισπανία

Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)



Ενημερωτικό φυλλάδιο για ευκαιρίες χρηματοδότησης

Ιστορικό

Η σύναψη Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) δεν είναι κάτι καινούριο. Είχε την προέλευσή της στη δεκαετία του '80, στις αμερικανικές βιομηχανίες, για να ανταποκριθεί στην ενεργειακή κρίση της δεκαετίας του '70. Η επιτυχία της, βασίστηκε σε πτυχές όπως: ενίσχυση της έννοιας της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης ως απάντηση στις πολιτικές περιορισμού του κόστους, διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων: παγκόσμιες συμβάσεις ενεργειακών υπηρεσιών που παρέχουν επαρκή τεχνική αξιοπιστία, μετασχηματισμό δυνητικών κινδύνων και ανταγωνιστικών απειλών του περιβάλλοντος σε νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες. Και όλα αυτά χωρίς να απαιτείται η εκταμίευση του αρχικού κεφαλαίου και η ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου με την εξοικονόμηση ενέργειας που αποκτήθηκε.

Σκοπός

Ο κύριος στόχος της ΣΕΑ είναι να δημιουργηθεί μια μορφή χρηματοδότησης για τη βελτίωση κεφαλαίου, η οποία επιτρέπει τη χρηματοδότηση ενεργειακών αναβαθμίσεων για τη μείωση του κόστους, χωρίς να ρισκάρει να επενδύσει σε μια νέα και αποδοτικότερη τεχνολογία.

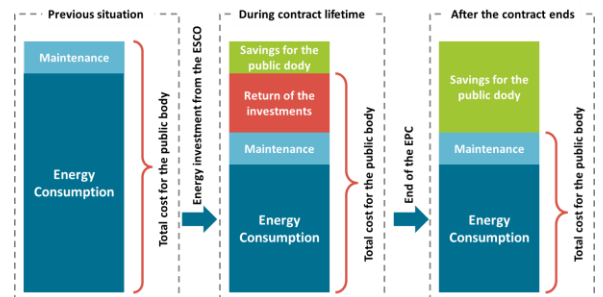
Περιγραφή των δυνατοτήτων χρηματοδότησης

Η σύναψη συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης βασίζεται σε συμβατική συμφωνία μεταξύ του Δήμου και παροχέα, ο οποίος είναι συνήθως εταιρεία παροχής ενεργειακών υπηρεσιών (ΕΠΕΥ). Η εταιρεία αυτή είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή / και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης σε εγκαταστάσεις ή χώρους του χρήστη και ενδέχεται να έχει

κάποιο βαθμό οικονομικού κινδύνου. Η πληρωμή για τις παραδιδόμενες υπηρεσίες βασίζεται (ολοκληρωτικά ή εν μέρει) στην επίτευξη βελτιώσεων ενεργειακής απόδοσης. Ως εκ τούτου, η ΕΠΕΥ εξασφαλίζει ορισμένα κριτήρια απόδοσης για το εφαρμόσιμο μέτρο. Οι επενδύσεις σε αυτό το μέτρο πληρώνονται στη συνέχεια σε σχέση με συμβατικό συμφωνημένο επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

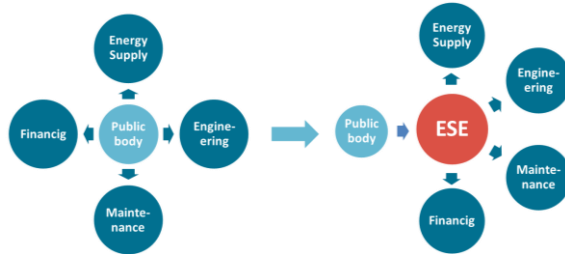
Κατά τη διάρκεια της σύμβασης, η ΕΠΕΥ παρέχει διάφορες υπηρεσίες που ασχολούνται με την ενεργειακή απόδοση όπως η παροχή ενέργειας, η συντήρηση των νέων εγκαταστάσεων ή εγγυήσεις για τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας του συστήματος.

Όπως φαίνεται στο Σχήμα α, η εξοικονόμηση ενέργειας που προέρχεται από υψηλότερη ενεργειακή απόδοση όχι μόνο αποπληρώνει τις επενδύσεις και άλλες υπηρεσίες όπως τη συντήρηση των νέων εγκαταστάσεων αλλά και επιστρέφει τη μείωση του κόστους στο δημοτικό λογαριασμό από το πρώτο έτος και χωρίς κανένα είδος δαπανών για το φορέα.



Σχήμα α. Επιχειρηματικό μοντέλο ΕΠΕΥ στην εφαρμογή μιας ΣΕΑ

Ένα από τα κύρια πλεονεκτήματα του μοντέλου ΕΠΕΥ και της σύναψης ΣΕΑ είναι ότι ο Δήμος δεν αναλαμβάνει κανέναν κίνδυνο να εφαρμόσει μια νέα τεχνολογία. Πράγματι, ενώ σε ένα συμβατικό λειτουργικό σύστημα, ο Δήμος πρέπει να αποκτήσει τις δεξιότητες που απαιτούνται για την κατανόηση της νέας τεχνολογίας και για την αποτελεσματική σχεδίαση της νέας εγκατάστασης, την εύρεση επενδυτικών κεφαλαίων και τη σύναψη ενεργειακών προμηθειών και συντήρησης, στο πλαίσιο του προγράμματος λειτουργίας της ΣΕΑ, ασχολείται μόνο με την ΕΠΕΥ, η οποία είναι υπεύθυνη για τη χρηματοδότηση, τη μηχανική, το σχεδιασμό, τη συντήρηση και τον ενεργειακό εφοδιασμό (Σχήμα β). Αυτό σημαίνει μια σημαντική απαλλαγή από τους κινδύνους και τις ευθύνες του Δήμου υπέρ της ΕΠΕΥ.



Σχήμα β. Συνηθισμένα μοντέλα σε σύγκριση με μοντέλα ΠΕΥ

Πλεονεκτήματα και Πλεονεκτήματα της ΣΕΑ

Τα κύρια πλεονεκτήματα της ΣΕΑ είναι:

- Μείωση κινδύνων και δαπανών σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων
 - Δεν υπάρχουν άλλες δαπάνες για το Δήμο
 - Μείωση του ενεργειακού κόστους
 - Αποδέσμευση ανθρωπίνων πόρων που προηγουμένως χρησιμοποιούνταν σε εργασίες συντήρησης και λειτουργίας
 - Έχει εγγυημένη μέγιστη απόδοση
 - Στο τέλος της σύμβασης, όλες οι εγκαταστάσεις θα ανήκουν στο δημόσιο φορέα και δεν θα διατεθούν περισσότερα χρήματα για την απόδοση της επένδυσης.
 - Σημαντική εξοικονόμηση κόστους.
- Ωστόσο, αυτό το μοντέλο συμβάσεων έχει επίσης κάποια μειονεκτήματα, όπως:
- Η διάρκεια ζωής των συμβάσεων είναι συχνά αρκετά μεγάλη (7-12 χρόνια)
 - Η ιδιοκτησία των νέων εγκαταστάσεων/εξοπλισμού κατά τη διάρκεια της σύμβασης ανήκει στον ΠΕΥ και όχι στον δημόσιο φορέα
 - Νέα αντίληψη για το Δήμο. Η διαδικασία προμηθειών είναι περίπλοκη και απαιτείται βοήθεια για την προετοιμασία των εγγράφων διαγωνισμού και για την αξιολόγηση των προτάσεων.

- Οι αρχικές εξοικονομήσεις είναι χαμηλότερες από ό,τι στην περίπτωση που ο Δήμος έκανε δική του επένδυση.

Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης για την αναβάθμιση του δημόσιου φωτισμού στη Δήμο Águilas, Ισπανία

Ο δήμος Águilas, στην περιφέρεια Μούρθια της Ισπανίας, διαθέτει ένα μεγάλο δημόσιο σύστημα φωτισμού με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Αριθμός φωτεινών σημείων: 8,702
- Πίνακες ελέγχου φωτισμού: 116
- Συνολική εγκατεστημένη ισχύς: 1,680 kW
- Ετήσια κατανάλωση ενέργειας (ηλεκτρική ενέργεια): 7,520,400 kWh
- Ετήσιο ενεργειακό κόστος: €985,832.82

Το σύστημα βασίστηκε κυρίως στην τεχνολογία νατρίου και υδραργύρου, προσφέροντας δυνατότητες εξοικονόμησης 68% σε περίπτωση χρήσης τεχνολογίας LED.

Το ποσό της επένδυσης για την αλλαγή όλων των λαμπτήρων σε LED και για την προσαρμογή των εγκαταστάσεων (κυρίως των πινακίδων ελέγχου) στους ισχύοντες κανονισμούς ήταν €3,747,072.59. Με αυτή την αλλαγή, η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας μειώνεται στα 2,386,130kWh, που αντιπροσωπεύει ετήσιο λογαριασμό ενέργειας αξίας €320,633.75 σε σχέση με τα προηγούμενα €985,832.82.

Μετά τη διαδικασία προμηθειών, η εταιρεία που κέρδισε το διαγωνισμό προσέφερε μια νέα υπηρεσία που περιλαμβάνει τις προτεινόμενες επενδύσεις, τη συντήρηση ολόκληρου του συστήματος, την πλήρη εγγύηση με 24ωρη τηλεφωνική γραμμή υποστήριξης καθώς και την παροχή ενέργειας, συνολικού ποσού €726,897.39 ετησίως, που αντιπροσωπεύει μείωση του κόστους κατά 26%. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 8 έτη. Μετά από αυτή την περίοδο, οι αποταμιεύσεις θα αυξηθούν έως και 67% (€665.199.07/έτος).

Επιπλέον, προσφέρθηκαν και άλλες υπηρεσίες από τον υποψήφιο, όπως ο διακοσμητικός φωτισμός των σιντριβανιών και των μνημείων, καθώς και τα φώτα των Χριστουγέννων και των καρναβαλιών.

Συνοπτικός Πίνακας

Συνοπτικός Πίνακας	
Πόλη & χώρα	Águilas, Ισπανία
Έργο επένδυσης	Ανανέωση δημόσιου φωτισμού
Τομείς	Δημόσιος φωτισμός
Έτη	2018
Ευκαιρία επένδυσης	Κοινοπραξία ιδιωτικού-δημόσιου
Εξοικονόμηση ενέργειας	5.134.270 kWh/έτος
Επενδύσεις	258,935.43 € - 665,199.07 €
Αριθμός θέσεων εργασίας	Δ/Υ
Περιβαλλοντικές επιπτώσεις	1.700tCO2/χρόνο

Μέτρα που έχουν τεθεί σε εφαρμογή

- Επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές
- Επενδύσεις στην ενεργειακή απόδοση



Δήμος της Águilas

Αυτό το αρχείο είναι μέρος μιας σειράς χρηματοδοτικών ευκαιριών που μπορεί να τις βρείτε εδώ: [html-link](#)