

Magántulajdonú lakóépületek felújítása az Ile de France régióban - Franciaország

## EBB alapok – energiahatékonysági beruházások támogatása



# Finanszírozási lehetőségek adatai

### Háttér

Az Európai Beruházási Bank a legnagyobb multilaterális pénzügyi intézmény a világon. Az EBB egy uniós szerv, amely a tagállamok felügyelete alatt áll, és a vonatkozó legjobb banki gyakorlatot követi a döntéshozatali, irányítási és ellenőrzési folyamatokban. Az EBB a tőkepiacokon felvett kölcsönöket fekteti be négy fő területen: infrastruktúra, környezetvédelem, kis- és középvállalatok és innováció. A bank az elmúlt években nagyobb szerepet kapott az uniós szakpolitikai törekvések megvalósításában, így tevékenységei is jelentősen átalakultak. Az EBB az Európai Stratégiai Beruházási Alappal együttműködésben ösztönzi a magánbefektetőket a kulcsfontosságú projektek támogatására, valamint azzal, hogy teljesíti a finanszírozási megbízását teljesen átalakult az EBB Csoport összetétele.



1. Ábra [EEB tevékenységi jelentés számokban, 2018](#)

### Célja

Az EBB által támogatott projektek jellemzően a meglévő társadalmi és városi infrastruktúra, és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatások korszerűsítésére és bővítésére irányulnak. Ide tartozó területek: távfűtés és hűtés, kapcsolt energiatermelés, épületek felújítása és korszerűsítése, ipari folyamatok fejlesztése, és a városi közlekedés, illetve a hulladék- és vízkezelő hálózatok energetikai korszerűsítése.



2. Ábra [Az EBB projektciklusa](#)

### A finanszírozási lehetőség ismertetése

A városoknak és régióknak különbözőek a finanszírozási szükségletei. Amikor egy nagy beruházási projekthez hosszú távú finanszírozásra van szükség (pl. metróépítés vagy egy komplex városrehabilitációs projekt), a finanszírozás általában projektalapú. Ezekben az esetekben az EBB vagy más bankok projekt-specifikus kölcsönt adnak, amit ez EBB-nél Beruházási kölcsönnek hívnak, mert egy adott beruházásra szól. A keretkölcsönök több kicsi és közepes projekt finanszírozására használhatók, ezek általában 1-50 millió euró költségvetésű, 3-5 évig

tartó projektek. A városi vagy regionális tanácsok jellemzően 3-5 éves tőkeberuházási programokkal dolgoznak, de a beruházásokat évente hagyják jóvá. Az EBB két kulcsfontosságú pénzügyi küszöböt alkalmaz:

1. Az EBB-től kapott hitel nem lehet több mint a teljes beruházási érték 50%-a;
2. A kevésbé fejlett vagy átmeneti régiókban a beruházási programra felvett EBB+uniós támogatás együtt nem lehet több mint a beruházás értékének 90%-a.

### A lakóépületek energetikai felújítását támogató EBB alapok előnyei és hátrányai

Főbb előnyök:

- Bővülnek az energiaügyi ismeretek.
- A fűtési költségek – a jövőbeni növekedés helyett - nem nőnek vagy csökkennek.
- A társasházak megismerik az energia-teljesítmény és energiahatékonyság területén alkalmazható megoldásokat.
- Műszakilag és pénzügyileg tiszta és átlátható, innovatív szerződéses megoldások.
- A munkálatok költségeit végig térítik.
- Valós adatok és feltételek alapján elvárt teljesítmény.
- Életciklus költségek és várható élettartam.

Főbb korlátok:

- A jogi problémák elvehetik az időt és forrásokat a tájékoztatási feladatoktól és a társasházakkal kötendő szerződések véglegesítésétől.
- A fűtési rendszerek korszerűsítése a társasházakban bonyolult.
- A szerződés kidolgozása magas tranzakciós költségekkel jár (az átfogó fűtőkorszerűsítés teljes szerződés-kidolgozási folyamata minimum 18 hónap).
- Az időigényes folyamatok miatt magán-személyek nem szívesen fektetnek be ezen a piacon, a részvételük alacsony.

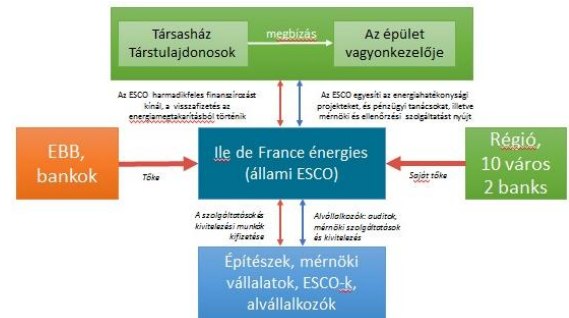
### Energetikai Átalakulás Népszerűsítése, Szervezése, Támogatása, Elképzelése (POSIT IF) Ile-de-France-ban



Az Ile-de-France régió 2020-ig 38%-kal szeretné csökkenteni a régió energiafogyasztását. Nem elegendő

azonban az ambíció, és a lakások energetikai felújításának eddigi volumene sem. Mivel a közvetlen állami finanszírozás nem lesz elég a kívánt energiahatékonyság eléréséhez, meg kell fontolni további pénzügyi eszközök igénybevételét. Az Ile-de-France régió elindított egy köz-magán együttműködést, amelynek keretében létrehozta

egy társasházak és középületek energiahatékonysági felújítását célzó energetikai szolgáltató vállalatot (ESCO). Az Ile de France Energies vegyes tulajdonú vállalatban 85%-os a regionális tanács és a helyi önkormányzatok részese-dése, és 15% a magánbefektetőké. A projektben a társasházak a felújításon kívül kibővített szolgáltatásokat kapnak, ld. a munkálatok megkezdése előtt a társulaj-donosok személyre szabott tanácsadásban részesülnek, és a felújítás végeztével a fogyasztásukat is nyomon követik.



3. Ábra Az Ile de France Energies projektrendszer

A felújítási munkák elsősorban az épületek és ablakok szigetelésének javítását, a hőtermelési- és elosztási rendszerek, a szellőzőrendszer, és a közös használatú társasházi területeken lévő elektromos berendezések (lámpák, szivattyúk stb.) felújítását jelentik. A megújuló energiák (pl. biomassa vagy napkollektorok) használata szintén támogatott. Bizonyos esetekben egyedi méréseket végeznek, hogy a fogyasztók nyomon tudják követni a fogyasztásukat. A felújítás csökkenti az épületek energia-fogyasztását. Az elérni kívánt teljesítményszint a „BBC Éffinergie Renovation” címke előírásaink felel meg, ami a teljes energiafogyasztás 50-70%-os csökkentését jelenti.

Összefoglaló táblázat	
Város és ország	Ile de France, Franciaország
Beruházási projekt	Lakóépületek felújítása
SECAP ágazat(ok)	Ipar: Építőipar Energia: Áram-, gáz-, gőz és légkondicionáló szolgáltatók
Év	2013-2016
Támogatás fajtája	IEE MLEI-PDA
Energiamegtakarítás	17,490 MWh
Költségmegtakarítás	35,5 millió €
Termelt zöld energia	592
Környezeti hatás	4,560 tCO <sub>2</sub> /év

### Bevezetett intézkedések

- Megújuló energiákba történő beruházás
- Energhatékonyági beruházások

Ez az adatlap egy támogatási lehetőségeket bemutató sorozat része, amely elérhető itt: [Finanszírozási és Támogatási Lehetőségek](#)

