

San Javier, Spagna migliora l'efficienza energetica dell'illuminazione pubblica attraverso un prestito agevolato. Tinergie aiuta a finanziare il rinnovamento energetico delle abitazioni attraverso prestiti agevolati a Brest Métropole, Francia

Prestiti agevolati



EU Soft loans helped San Javier renew 4000 lighting points



Soft loans help energy renovation for households in Brest Métropole

Background

I prestiti agevolati sono prestiti senza interessi o tassi di interesse inferiori al mercato. Possono anche avere termini indulgenti, come periodi di proroga prolungati in cui sono dovuti solo interessi o spese di servizio e ferie. I prestiti agevolati sono spesso utilizzati da Stati, regioni o autorità locali per incoraggiare gli investimenti a sostegno delle politiche energetiche. Sono spesso complementari ai sussidi di incentivi fiscali. Ma i prestiti agevolati sono particolarmente adatti per i cittadini che desiderano svolgere lavori di ristrutturazione energetica nelle loro case, un polo che rappresenta circa il 35% del consumo totale di energia di una città e quindi un grande potenziale di risparmio energetico.

Obiettivo

L'obiettivo principale dei prestiti agevolati nel contesto delle politiche energetiche e climatiche è consentire investimenti che altrimenti non sarebbero possibili. Tali investimenti possono essere grandi infrastrutture come tram, rinnovo energetico dell'eredità degli enti locali (illuminazione pubblica, edifici, ...), rinnovamento energetico delle case, ecc.

Descrizione dell'opportunità di finanziamento

Questa sezione descriverà due tipi di prestiti agevolati:

- I prestiti agevolati per investimenti effettuati da autorità locali (LA):

I prestiti agevolati sono molto allettanti per le autorità locali che non dispongono di risorse finanziarie sufficienti per realizzare importanti azioni di miglioramento delle prestazioni energetiche. Il principio è il seguente: L'autorità

locale ha un progetto per migliorare le sue prestazioni energetiche (ad es. Rinnovo dell'illuminazione pubblica, rinnovamento energetico delle scuole, ecc.). Svolge studi per quantificare gli investimenti e i potenziali risparmi e quindi prende un prestito agevolato da un istituto riconosciuto (Banca europea per gli investimenti, banche nazionali, ecc.). Successivamente rimborsa il suo prestito a un tasso di interesse ridotto, possibilmente dopo un periodo di tolleranza, principalmente con i risparmi finanziari generati dalla riduzione dei consumi derivante dalle azioni attuate.

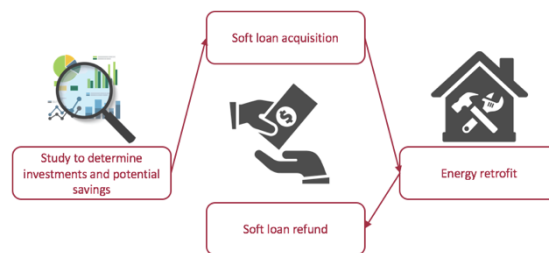


Figura 1 I diversi passaggi di un prestito agevolato

- I prestiti agevolati che innescano combinazioni di finanziamento per i cittadini, ad es. per ristrutturazioni di abitazioni:

Nel settore residenziale, i prestiti agevolati sono una soluzione che si aggiunge ai vari tipi di assistenza già esistenti (sussidi, supporto tecnico, ecc.) E sono spesso soggetti a condizioni di reddito particolari. Serve quindi da leva per incoraggiare i residenti a svolgere lavori di rinnovamento energetico. Il suo percorso è simile a quello delle autorità locali ma il residente ha anche una consulenza tecnica per supportarlo nelle varie fasi (studi, società di contatto, richieste di finanziamento, documenti

giustificativi ...). La figura b mostra i diversi attori in un processo di prestito agevolato e le interazioni tra loro.

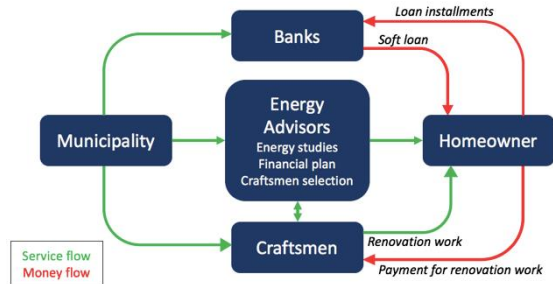


Figura 2 Prestito agevolato dalla sua allocazione al suo rimborso

Pro e contro dei prestiti agevolati

I principali vantaggi del prestito agevolato sono:

- Un tasso inferiore a quello di mercato per realizzare azioni di risparmio energetico
- Un fondo di investimento aggiuntivo a disposizione di azioni di miglioramento dell'efficienza energetica
- Complementare ad altri sistemi di supporto come sussidi, quindi è un effetto leva per realizzare azioni per migliorare le prestazioni energetiche
- Una maturità più lunga che consente ai proprietari di abitazione di adeguare l'importo dei rimborsi mensili del prestito in base alle loro risorse finanziarie e, idealmente, di tenere conto dei risparmi finanziari dei risparmi energetici per rimborsare il loro prestito
- Un periodo di grazia più lungo che consente ai proprietari di case di accumulare risparmi finanziari riducendo le bollette energetiche e iniziare a rimborsare il prestito in una fase successiva
- Costi amministrativi e assicurativi ridotti o nulli in caso di rimborso anticipato

Tuttavia, il prestito agevolato ha anche alcuni svantaggi:

- L'orizzonte di investimento va oltre l'orizzonte decisionale (molti proprietari di case si aspettano di vendere la loro proprietà a breve e medio termine)
- Il rinnovamento energetico di una casa richiede molti attori del mercato: imprese edili, artigiani, agenzie immobiliari, istituti finanziari, consulenti, revisori dei conti dell'energia

Esempi: rinnovo energetico dell'illuminazione pubblica di San Javier, Spagna

Il consiglio comunale di San Javier ha approvato un'operazione finanziaria di 4,8 milioni di euro per rinnovare l'illuminazione stradale del comune, che prevede la sostituzione di 3950 punti luce con luci a LED più

efficienti dal punto di vista energetico e 94 pannelli di comando e controllo, che rappresentano un risparmio energetico di 2,4 GWh / anno e un importo di risparmio annuo di 402 378 euro. Il prestito agevolato approvato verrà rimborsato in 10 anni con un periodo di grazia di due anni a un tasso di interesse pari allo zero per cento, senza commissioni, ed è formalizzato da BBVA come gestore del fondo di investimento JESSICA-FIDAE per la diversificazione e il risparmio energetico, gestito dal Banca europea per l'industria e l'Istituto per la diversificazione del risparmio e dell'energia. Il periodo di rimborso dovrebbe essere inferiore a 10 anni di rimborso del prestito, che sarà quindi finanziato con i risparmi realizzati. I risparmi energetici previsti sono del 26,5% e i risparmi finanziari del 34,88%.

Riqualificazione energetica degli alloggi per i residenti di Brest, in Francia

Tinergie è stata creata nel 2012 su iniziativa di Brest Métropole come parte del suo piano di edilizia abitativa locale e del piano d'azione per l'energia sostenibile. È un'azione guidata dall'ente locale Ener'gence per l'energia e il clima che consente ai proprietari di case di essere monitorati gratuitamente durante tutto il processo di rinnovamento energetico. Questo sistema promuove l'emergere di progetti di risanamento energetico tra i residenti come l'isolamento dell'involucro dell'edificio e l'installazione di sistemi di riscaldamento efficienti, che rappresentano oltre il 50% di risparmio energetico nelle case più vecchie.

San Javier tabella riassuntiva

Città - Paese	San Javier, Spagna
Progetto di investimento	Riqualf. ill. Pubblica
Settore del PAESC	Illuminazione Pubblica
Anno	2016
Opportunità di finanz.	Prestito agevolato
Risparmio energia	2,4 GWh/anno
Risparmio costi	402.378 €/anno
Produzione Energ. Rinn.	ND
Impatti ambientali	26,5 % in meno

Brest tabella riassuntiva

Città - Paese	Brest Métropole, Francia
Progetto di investimento	Riqualf. Energetica + FER
Settore del PAESC	Residenziale
Anno	2018
Opportunità di finanz.	Tinergie
Risparmio energia	N/A
Risparmio costi	N/A
Produzione Energ. Rinn.	N/A
Impatti ambientali	N/A

Misure elegibili per I prestiti agevolati

- Investimenti in energie rinnovabili
- Investimenti in efficienza energetica
- Investimenti in grandi infrastrutture

Questa scheda informativa fa parte di una serie di opportunità di finanziamento, che è disponibile qui: [html-link](#)