

Riqualificazione in edilizia privata nella Città di Picardy, Francia

Finanziamento in bolletta energetica



Background

Il finanziamento in bolletta è un metodo di investimento che consente ai residenti di eseguire lavori di ristrutturazione energetica senza investimenti una tantum. Sebbene il lavoro riduca il consumo di energia, la bolletta energetica dei residenti non diminuisce così tanto che il lavoro può essere rimborsato gradualmente.

Obiettivi

L'obiettivo principale del finanziamento in bolletta è consentire ai proprietari di effettuare un rinnovamento energetico globale ed efficiente, finanziando il lavoro grazie ai futuri risparmi energetici generati dal lavoro.

Descrizione dell'opportunità di finanziamento

In Europa, il finanziamento in bolletta consiste nello svolgimento di lavori di rinnovamento energetico senza dover effettuare investimenti una tantum. È un approccio che si basa su attori diversi (visibile nella figura a. Sugli attori del finanziamento delle bollette). Dopo una fase iniziale di analisi energetica da parte di terzi, il lavoro è finanziato da un fondo pubblico. Il rimborso avviene semplicemente grazie ai risparmi generati sulla bolletta energetica. Il proprietario della proprietà non deve quindi effettuare un investimento pesante e una tantum e il metodo di rimborso significa che la sua situazione finanziaria non cambia a causa del rinnovamento energetico della sua proprietà. D'altra parte, beneficia di una casa più comoda dal punto di vista termico e genererà risparmi finanziari a seguito del rimborso dell'investimento delle opere.

Mentre i prestiti agevolati e le sovvenzioni sono spesso limitati alle famiglie a basso reddito, il finanziamento su conto terzi è un modo per rinnovare le abitazioni nella misura resa necessaria dalle politiche energetiche e climatiche in Europa

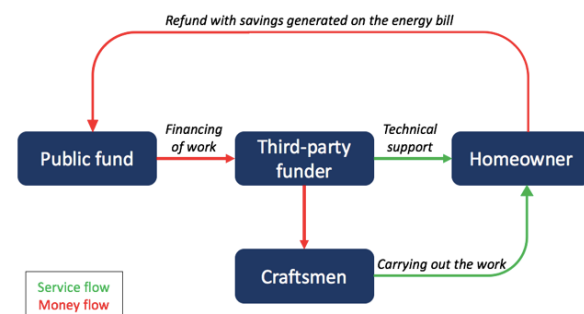


Figura 1 Gli attori del finanziamento delle bollette

Pro e contro del finanziamento in bolletta

I principali vantaggi del finanziamento in bolletta sono:

- Migliorare il comfort termico delle case
- Ridurre l'impatto ambientale
- Le comunità locali trarranno beneficio da una maggiore attività economica, compresa la creazione di posti di lavoro e ricchezza
- Se il residente si sposta, quindi non beneficia più dei miglioramenti, allora smette di pagare per essi
- Aiuta le utility a soddisfare i requisiti del governo statale e federale

Tuttavia, ha anche alcuni svantaggi, come:

- Affinché il finanziatore di terze parti venga rimborsato, i risparmi generati a seguito del

rinnovamento energetico devono essere significativi (oltre il 50%)

- Se la trasferibilità non è consentita, i proprietari di abitazione potrebbero avere dei problemi a rimborsare il finanziamento delle bollette, il che avrebbe un impatto sui risparmi finanziari generati dal miglioramento dei consumi in corso di realizzazione

Picardie Pass Rénovation, uno strumento tecnico e finanziario per il risanamento energetico degli alloggi, Piccardia, Francia

Summary Table	
Città e Paese	Picardie, Francia
Progetto di investimento	Riqualificazione energetica e FER
Settore/i	Residenziale
Anno	2018
Opportunità di finanziam.	Picardie Pass Rénovation
Energia risparmiata	Vicino al 50% per abitazione
Riduzione dei costi	ND
Produzione di energia Rinn.	ND
Impatto ambientale	ND

Le proprietà del periodo privato nella regione della Piccardia rappresentano il 15% delle sue emissioni di gas serra. Per rispondere alla sfida del rinnovamento energetico nel suo portafoglio di proprietà, la regione di Picardie ha lanciato un progetto pilota con il Servizio pubblico per l'efficienza energetica (PSEE) chiamato Picardie Pass Rénovation.

Il rinnovo del Pass Picardie assume le fasi principali di un progetto di rinnovamento energetico:

- Un primo passo consiste nel fornire supporto tecnico al proprietario: informazioni, consulenza personalizzata, diagnosi termica dell'alloggiamento, definizione del programma di lavoro.
- In secondo luogo, Picardie Pass Renovation anticipa l'importo assegnato ai lavori di ristrutturazione (in media € 44.000) e gestisce i lavori: consulenza e selezione delle società partner mediante gara d'appalto, monitoraggio del sito, gestione e pagamento delle fatture delle società responsabili dei lavori.
- Infine, il proprietario ha un follow-up personalizzato per 5 anni dopo il rinnovo della sua casa: supporto per l'uso / manutenzione delle attrezzature, monitoraggio del consumo di energia, formazione in ecologia.

Quindi il proprietario rimborsa all'ente pubblico un importo inferiore o uguale ai risparmi energetici post-

rinnovo (in media il 49% dei risparmi, per un obiettivo pubblicato dal 46 al 75% di consumi finali ridotti). Questo anticipo sui risparmi energetici è concesso a un tasso del 2,5%, dato in un periodo di 15 anni per le attrezzature e fino a 25 anni per i lavori di isolamento degli edifici. Oltre ai benefici che il progetto apporta ai proprietari di case per il rinnovamento energetico delle loro case, anche gli attori del territorio hanno effetti positivi. In effetti, la domanda di lavori di rinnovamento energetico sta aumentando considerevolmente, il che consente un massiccio sviluppo del settore dello studio e del rinnovamento. Nel 2018 sono stati creati 650 lavori di costruzione e sono stati firmati quasi 7000 contratti (per un contributo finanziario di circa 37 milioni di euro).

Per finanziare questo progetto, Piccardia ha stanziato una dotazione finanziaria di 8 milioni di euro per coprire i costi dei primi lavori di ristrutturazione e il contributo di una sovvenzione ELENA (European Local Energy Assistance) di 1,8 milioni di euro per coprire i costi generali. La Banca europea per gli investimenti sta inoltre prestando 23,5 milioni di euro per il progetto (come prestito agevolato).

Misure elegibili per il finanziamento in bolletta

- Investimento nell'efficienza energetica (attrezzature e lavori di isolamento degli edifici).



Picardie Pass Rénovation

Altri esempi di finanziamento in fattura in Europa:

- *Energie Posit'IF, Ile de France Region, France for collective housing*
- *ARTEE, Nouvelle Aquitaine, France*
- *Caisse des Dépôts, Intracting – on bill financing for local authorities' assets*
- *Delft, the Netherlands*
- *Stuttgart, Germany - Third-party Investment & Energy Supply ContractingSources:*

Questa scheda informativa fa parte di una serie di opportunità di finanziamento, che è disponibile qui: [html-link](#)