

Privāto dzīvojamo ēku renovācija Île-de-France reģionā

EIB fondi – atbalsts ieguldījumiem energoefektivitātē

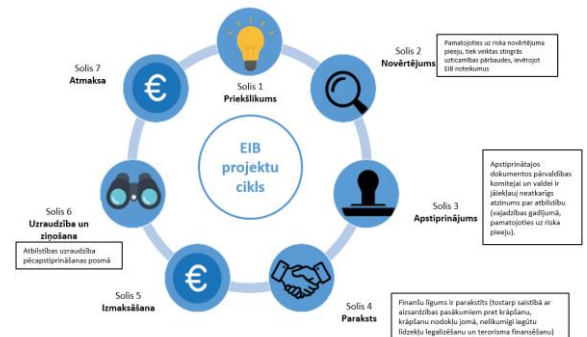


Faktu lapa par finansēšanas iespējām

Pamatojums

Eiropas Investīciju banka (EIB) ir lielākā daudzpusējā finanšu iestāde pasaulē. EIB ir Eiropas Savienības (ES) struktūra, kas atskaitās dalībvalstīm, un banka, kas seko labākajai piemērojamai banku praksei lēmumu pieņemšanā, pārvaldībā un kontrolē. EIB iegulda līdzekļus finanšu tirgos četrās galvenajās jomās: infrastruktūra, vide, mazie un vidējie uzņēmumi un inovācija. Banka pēdējos gados ir ievērojami attīstījies, uzņemoties lielāku lomu ES politikas iniciatīvu īstenošanā. Bankas darbs ar Eiropas Stratēģisko investīciju fondu, ar mērķi mobilizēt privāto finansējumu galvenajiem projektiem kopā ar koncentrēšanos uz finansēšanas pilnvaru izpildi, ir mainījis EIB grupas DNS.

modernizāciju un rūpniecisko procesu uzlabošanu, kā arī pilsētas transporta, atkritumu un ūdens apsaimniekošanas tīklu enerģijas vērtību uzlabošanu.



Attēls b: EIB projektu cikls



Attēls a: EIB darbības pārskats, 2018. gads

Mērķis

EIB finansētie projekti parasti ietver esošās sociālās un pilsētu infrastruktūras un pakalpojumu modernizēšanu un paplašināšanu. Tas ietver centralizēto siltumapgādi un dzesēšanu, koģenerāciju, ēku atjaunošanu un

Finansējuma iespējas apraksts

Pilsētām un reģioniem ir dažādas finansēšanas vajadzības. Ja vienam lielam investīciju projektam ir nepieciešams ilgtermiņa finansējums (piemēram, metro vai sarežģītas pilsētvides atjaunošanas projekta attīstībai), tās parasti organizē finansējumu, pamatojoties uz projektu. Šādos gadījumos EIB vai citas bankas var piešķirt īpašu projektu aizdevumus – EIB tos sauc par investīciju aizdevumiem, jo tās parasti ir vienreizējās investīcijas. Pamataizdevumus var izmantot, lai finansētu vairākus mazus un vidējus projektus: parasti no 1 līdz 50 miljoniem euro 3 līdz 5 gadu laikposmā. Pilsētu vai reģionu pašvaldības parasti strādā ar 3 līdz 5 gadu kapitālieguldījumu programmām, bet investīciju galīgo apstiprinājumu sniedz tikai reizi gadā. EIB piemēro divus galvenos finanšu sliekšņus:

1. EIB ar aizdevumu nevar finansēt vairāk nekā 50% no kopējās investīciju programmas;
2. EIB + ES finansējums kopā nevar pārsniegt 90% no kopējās ieguldījumu programmas pārejas posmā un mazāk attīstītos reģionos.

Priekšrocības un šķēršļi EIB finanšu līdzekļu izmantošanai enerģijas atjaunošanai dzīvojamās ēkās

Galvenās priekšrocības ir šādas:

- Paplašinātas zināšanas par enerģētikas jautājumiem.
- Apkures izmaksas bloķētas / samazinātas attiecībā pret nākotnes pieaugumu.
- Iedzīvotāji ir informēti par enerģijas rādītājiem un uz to attiecināmiem risinājumiem.
- Novatoriski līguma risinājumi, tehniski un finansiāli skaidri un pārredzami.
- Darbu apgrozības izmaksas.
- Sagaidāmie rezultāti iegūti, pamatojoties uz reāliem datiem un nosacījumiem.
- Dzīves cikla izmaksas un paredzamais dzīves ilgums.

Un galvenie šķēršļi:

- Juridisko jautājumu risināšana var novirzīt laiku un resursus no informatīvajiem darbiem un līgumu slēgšanas ar dzīvokļu īpašniekiem.
- Ēku visaptveroša atjaunošana ir sarežģīta.
- Līgumu izstrāde ir saistīta ar lielām darījumu izmaksām (pilnīgs līguma izstrādes cikls visaptverošai atjaunošanai ir ilgtermiņa process, kas prasa vismaz 18 mēnešus).
- Ilgais laiks šajā konkrētajā tirgū atbaida privātpersonas, un viņu iesaistīšanās šajā tirgū joprojām ir zema.

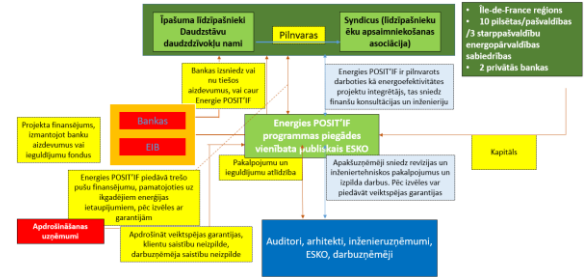
Veicināt, organizēt, atbalstīt, ieviest enerģētikas pāreju Île-de-France teritorijā (POSIT IF)



Gan pašreizējo enerģijas atjaunošanas darbību vērienīgums, gan darbu ātrums nav pietiekams, lai

sasniegtu Île-de-France reģiona izvirzīto mērķi līdz 2020. gadam - samazināt enerģijas patēriņu par 38%. Tā kā projektu tiešais publiskais finansējums neatbildīs nepieciešamajam energoefektivitātes līmenim, ir jāapsver papildu finanšu instrumenti. Île-de-France reģions ir uzsācis publisko-privāto iniciatīvu, lai izveidotu energoefektivitātes pakalpojumu sniedzēju (ESKO), kas galveno uzmanību pievērš daudzdzīvokļu un sabiedrisko ēku atjaunošanai. Šis uzņēmums ir izveidots kā daļēji publisks uzņēmums "ENERGIES POSIT'IF", 85% kapitāla pieder Reģionālajai padomei un vietējām varas iestādēm un 15% kapitāla pieder privātajam partnerim. Projektā galvenā uzmanība tiks pievērsta plašam piedāvājumam attiecībā uz ēkām, tas ietver konsultācijas individuāliem

līdzīpašniekiem pirms darba programmas un enerģijas patēriņa pēcpārbaudi pēc ēkas atjaunošanas.



Attēls c: Energies Posit'if projekta shēma

Darbi galvenokārt ietver ēku izolācijas un logu uzlabošanu, kā arī siltuma ražošanas un sadales sistēmas renovāciju ēkās, ventilācijas sistēmās un elektroiekārtās, kuras ir daļa no kopējās nomas telpas (apgaisojums, sūkņi utt.). Būvdarbos var iekļaut arī atjaunojamās enerģijas avotu uzstādīšanu (piemēram, biomasas vai saules siltuma kolektoru izmantošanu). Atsevišķos gadījumos ir paredzēts veikt individuālu uzskaiti, lai lietotāji varētu uzraudzīt patēriņu. Būvdarbi nodrošinās ēku enerģijas patēriņa samazināšanos. Mērķa rādītājs ir "BBC Éffnergie Rénovation" marķējuma prasības, kas nosaka ēku kopējā enerģijas patēriņa samazinājumu par 50–70%.

Kopsavilkuma tabula	
Pilsēta & Valsts	Île-de-France, Francija
Investīciju projekts	Dzīvojamo ēku renovācija
Sektors (i)	Rūpniecība – būvniecība Enerģētika – elektroenerģijas, gāzes, tvaika un gaisa kondicionēšanas apgāde
Gads	2013-2016
Finansēšanas iespēja	IEE MLEI-PDA
Enerģijas ietaupījums	17,490 MWh
Investīcijas	35,5 miljoni €
Radīto darba vietu skaits	592
Ietekme uz vidi	4,560 tCO ₂ /gadā

Īstenotie pasākumi

- Investīcijas atjaunojamajos resursos
- Investīcijas energoefektivitātē

Šī fakto lapa ir daļa no finansējuma iespēju sērijas, kas atrodama šeit: [html-link](#)