

Ēku energoefektivitātes uzlabošana Picardie, Francijā

Aizņēmums energoefektivitātei



Konteksts

Aizņēmums energoefektivitātei ir investīciju metode, kas ļauj iedzīvotājiem veikt enerģijas atjaunošanas darbus bez vienreizējiem ieguldījumiem. Lai gan projekts samazina enerģijas patēriņu, iedzīvotāju enerģijas rēķins nesamazinās tik daudz, lai projektu varētu atmaksāt pakāpeniski.

Mērķis

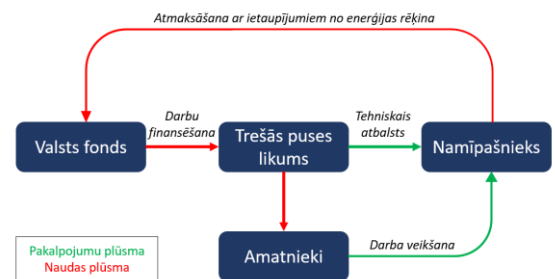
Galvenais mērķis ir dot iespēju īpašniekiem veikt globālu un efektīvu enerģijas atjaunošanu, darbus finansējot no darba radītā nākotnes enerģijas ietaupījuma.

Finansējuma iespēju apraksts

Eiropā aizdevums energoefektivitātei ļauj energoefektivitātes atjaunošanas darbus veikt, neveicot nekādus vienreizējus lielus ieguldījumus. Tā ir pieeja, kas balstās uz dažādiem dalībniekiem (redzams a. attēlā energoefektivitātes projektu finansēšana). Pēc tam, kad trešā persona ir veikusi sākotnējo enerģētikas analīzi, darbu finansē no valsts līdzekļiem. Atmaksa tiek veikta, balstoties uz ietaupījumiem, kas radīti veicot energoefektivitātes uzlabošanu.

Tādējādi īpašuma īpašniekam nav jāveic liels, vienreizējs ieguldījums, un atmaksas metode nozīmē, ka viņa finansiālais stāvoklis nemainās viņa īpašuma enerģijas renovācijas rezultātā. No otras puses, īpašnieks gūst labumu no komfortablākas mājas un pēc projekta ieguldījumu atmaksāšanas gūs papildu finansiālus ietaupījumus.

Lai gan aizdevumi un subsīdijas ar atvieglotiem nosacījumiem bieži aprobežojas ar māsaimniecībām ar zemiem ienākumiem, trešo personu finansējums ir veids, kā atjaunot mājokļus tādā mērā, kā to prasa enerģētikas un klimata politika Eiropā.



Attēls a. Energoefektivitātes finansēšanas dalībnieki

Plusi un mīnusi rēķinu finansēšanai

Galvenās priekšrocības attiecībā uz aizņēmumiem energoefektivitātei ir šādas:

- Uzlabota mājas siltumapgāde un energoefektivitāte;
- Samazināta ietekme uz vidi;
- Vietējās kopienas gūst labumu no lielākas saimnieciskās darbības, tostarp darba vietu radīšanas;
- Ja iedzīvotājs pārceļas, un tādējādi vairs negūst labumu no uzlabojumiem, viņš/ viņa pārstāj maksāt par tiem;
- Palīdz komunālajiem pakalpojumiem izpildīt valsts un pašvaldību prasības.

Tomēr tai ir arī daži trūkumi, piemēram:

- Lai atmaksātu trešās personas ieguldījumus, enerģijas atjaunošanas rezultātā radītajam ietaupījumam jābūt nozīmīgam (vairāk nekā 50%)
- Ja pārmantojamība nav atļauta, māju īpašniekiem var rasties problēmas, atmaksājot aizdevumus, kas ietekmētu uzlabotās energoefektivitātes radītos finansiālos ietaupījumus.

Picardie Pass Rénovation, tehniskais un finanšu instruments mājokļu energoatjaunošanai, Picardie, Francijā

Kopsavilkuma tabula	
Pilsēta & valsts	Picardie, Francija
Investīciju projekts	Energorenovācija un atjaunojamie energoresursi
SECAP sektors	Mājokļu
Gads	2018
Finansēšanas iespējas	Picardie Pass Rénovation
Enerģijas ietaupījums	Gandrīz par 50% katrā ēkā
Izmaksu ietaupījums	N/A
Saražotā zaļā enerģija	N/A
Ietekme uz vidi	N/A

Mājokļu sektors Picardie reģionā rada 15% no tā siltumnīcefekta gāzu emisijām. Lai stātos pretī enerģijas atjaunošanas izaicinājumam visā savā īpašumu portfeli, Picardie reģions ir uzsācis pilotprojektu ar Energoefektivitātes publisko dienestu (EPD), kura nosaukums ir Picardie Pass Rénovation.

Picardie Pass Renovation pārņem enerģētikas atjaunošanas projekta galvenos posmus:

- Sākotnējais solis sastāv no tehniskā atbalsta sniegšanas īpašniekam: informācijas, personalizētas konsultācijas, mājokļa energoaudits, darba grafika definēšanas.
- Otrkārt, Picardie Pass Renovation pārvalda renovācijas darbiem piešķirto finansējumu (vidēji 44000 eiro) un vada darbus: konsultācijas un partneruzņēmumu atlasīšanu konkursa kārtībā, vietas uzraudzību, vadību un rēķinu apmaksu no uzņēmumiem, kas ir atbildīgi par darbu.
- Visbeidzot, īpašniekam ir pieejams atbalsts 5 gadus pēc savas mājas renovācijas: atbalsts iekārtu lietošanai/uzturēšanai, enerģijas patēriņa monitorings, apmācība ekoloģijā.

Pēc tam īpašnieks valsts iestādei atmaksā summu, kas ir mazāka vai vienāda ar enerģijas ietaupījumu pēc renovācijas (vidēji 49% no ietaupījumiem, iegrāmatotam

mērķim no 46 līdz 75% samazinātam galapatēriņam). Energoefektivitātes aizdevuma procentu likme ir noteikta 2,5% apmērā, ko 15 gadu laikā piešķir iekārtām, bet līdz 25 gadiem – ēku siltināšanas darbiem.

Energoefektivitātes projekts sniedz labumu ne tikai namīpašniekiem un iedzīvotājiem, bet arī apkaimes iedzīvotājiem, kuri var baudīt skaistu pilsētvidi. Pašvaldības atzīst, ka ievērojami pieaug pieprasījums pēc enerģijas atjaunošanas darbiem, kas ļauj būtiski attīstīt energoefektivitātes projektus. 2018. gadā tika veikti būvdarbi 650 objektos Picardie pašvaldībā un parakstīti gandrīz 7000 līgumu (aptuveni EUR 37 miljoni).

Šī projekta finansēšanai Picardie ir rezervējuši finansējumu EUR 8 miljonu apmērā, lai segtu pirmo atjaunošanas darbu izmaksas, kā arī saņemts finansējums no ELENA (Eiropas palīdzība vietējai enerģijai) subsīdiju veidā 1,8 miljonu eiro apmērā netiešo izmaksu segšanai. Eiropas Investīciju banka arī aizdod projektam EUR 23,5 miljonus (kā aizdevumu ar atvieglotiem nosacījumiem).

Latvijā šāda shēma tiek izmantot atjaunojamo energoresursu ieviešanas projektu finansēšanai uzņēmumiem. Šo finanšu atbalsta mehānismu administrē Altum.

Pasākumi, kas atbilst rēķinu finansēšanai

- Investīcijas energoefektivitātē (iekārtu un ēku siltināšanas darbi).



Picardie Pass Rénovation

Citi finansēšanas piemēri Eiropā:

- *Energie Posit'IF, Ile de Francijas reģionā, Francijas kolektīvajam mājoklim*
- *ARTEE, Nouvelle Aquitaine, Francija*
- *Caisse des Dépôts, Intracting – rēķinu finansējums vietējo pašvaldību aktīviem*
- *Delfta, Nīderlande*
- *Stuttgart, Vācija - Trešo personu ieguldījumu un enerģijas piegāde ContractingSources:*

Šī faktu lapa ir daļa no finansējuma iespēju sērijas, kas atrodama šeit: [html-link](#)